

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO A PRESENTARE PROPOSTE FINALIZZATE ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONVENZIONE EX ART 56 D.Lgs. 117/2017 PER LA GESTIONE DELL’OASI DI MARMIROLO.

In esecuzione del provvedimento dirigenziale è indetta una selezione riservata ad associazioni ex art. 56 D.Lgs. 117/2017 con finalità statutarie coerenti all’oggetto della prestazione cui affidare in convenzione fino al 31/12/2028 (più eventuale proroga di tre anni) la gestione dell’Oasi di Marmirolo.

Premesso che l’Amministrazione comunale:

- l’Oasi naturalistica di Marmirolo, di proprietà del Comune di Reggio Emilia dal 16 marzo 1998, aperta al pubblico nel giugno 1994, è area di rilevante interesse ambientale e, per questo, meta per escursioni didattiche di numerosi visitatori, in particolare di gruppi e scolaresche;
- tale immobile, posto in via della Pace (loc.Marmirolo), è costituito da terreni in parte alberati di superficie fondiaria complessiva pari a mq. 82.101 con annesso invaso lacustre di origine estrattiva, comprese alcune strutture e capanni in legno per le attività di supporto al centro visite. Al catasto Terreni del Comune di R.E. risulta censito come segue:
 - Foglio 224, mappali 106, 109, 110, 130, 131, 132, 188, 190, 280
 - Foglio 226, mappali 239, 241, 243
 - Al catasto Fabbricati sono censite le seguenti strutture:
 - Foglio 224, mappale 281 di categoria C\7 (tettoia) e mappale 282 di categoria B\4 (casetta in legno);
- per sua maggior tutela nel 2009 l’Oasi è divenuta inoltre Area di Riequilibrio Ecologico in base alla normativa regionale 11 del 1988, in quanto “area in corso di rinaturalizzazione per la funzione di ambiente di vita e rifugio di specie vegetali e animali di particolare pregio ...”;
- l’Oasi di Marmirolo ospita al suo interno un centro visite attrezzato, un’aula all’aperto per attività laboratoriali, tre capanni di osservazione, lo stagno didattico per lo studio di specie botaniche acquatiche e piccola fauna, l’orto giardino delle farfalle per una ancora più completa esplorazione sensoriale della natura, sentieri e strutture progettate e realizzate per garantire la massima accessibilità;
- anche se lo stagno è l’ecosistema che la contraddistingue, le ampie radure coltivate a prato, attraverso tagli funzionali, permettono di osservare durante la stagione primaverile le fioriture di specie erbacee dai mille colori e profumi. Queste garantiscono nutrimento a svariate specie di insetti e riparo da animali che nell’erba alta si nascondono, trovano cibo e si riproducono come Lepri, Starne e Fagiani. Il prato assume così una valenza di ulteriore equilibrio ecologico non solo per l’Oasi di Marmirolo, ma anche i territori circostanti;
- il Comune nell’ambito delle proprie competenze ambientali e di tutela del territorio e della fauna per le motivazioni sopra esposte intende preservare e sostenere le potenzialità dell’Oasi di Marmirolo, progettata già dalla fine degli anni ’80, sostenendo inoltre la cura e gli sfalci delle aree a prato e del viale d’accesso;
- il Comune di Reggio Emilia, a questo proposito, pubblica il presente avviso di manifestazione di interesse attraverso il quale si intende selezionare quelle associazioni che, per natura statutaria, promuovono la sensibilizzazione della cittadinanza sulle tematiche ambientali e svolgono attività di formazione ed educazione finalizzata alla

conoscenza e alla tutela dell'ambiente di cui alla Legge Regionale n. 12/2005 (Norme per la valorizzazione delle organizzazioni di volontariato) aventi sedi e/o sezioni operanti nel territorio della Regione Emilia Romagna tramite stipula di apposita convenzione (allegato B)

SI RENDE NOTO

che il Comune di Reggio Emilia intende raccogliere manifestazioni di interesse per la gestione dell'Oasi di Marmiolo sita in via della Pace a Reggio Emilia.

Finalità

Con il presente avviso esplorativo si intende selezionare proposte da parte di associazioni che per natura statutaria promuovano i principi sopra esposti per la gestione dell'Oasi di Marmiolo come da progetto che dovrà essere presentato unitamente alla dichiarazione di interesse.

Attività gestionale

Le attività ed i servizi esclusivi che verranno effettuati dall'Associazione saranno i seguenti:

- pulizia interna degli osservatori e del centro visite;
- pulizia dei viottoli antistanti il centro visite ed i capanni da foglie, cartacce e/o eventuali rifiuti;
- sistemazione delle arelle;
- svuotamento dei cestini portarifiuti;
- asporto ed eliminazione da erbacce infestanti da eseguirsi a mano, intorno e sui vialetti di accesso agli osservatori, al centro visite e lungo i sentieri;
- modellazione della ghiaia presente nei vialetti;
- cura e manutenzione ordinaria dei tre capanni di avvistamento e del centro visite (compresa manutenzione antimuffa);
- manutenzione arredi esterni in legno (tavoli e panche) ubicati in prossimità del centro visite;
- manutenzione in efficienza di serramenti e porte;
- piccoli interventi di manutenzione alla recinzione perimetrale;
- piccola manutenzione alle siepi lungo i camminamenti;
- cura e sfalci delle aree a prato e del viale d'accesso;
- conduzione visite guidate e attività didattiche ambientali.

Lo sfalcio delle aree a prato e del viale d'accesso avverrà con mezzi e attrezzature forniti da Iren Ambiente Spa con la quale è in corso la stipula di apposito accordo. L'Associazione è responsabile del corretto utilizzo dei mezzi e delle attrezzature ad essa affidati.

L'associazione svolgerà tutti gli interventi di realizzazione e manutentivi previsti, attraverso i propri iscritti adeguatamente preparati e dotati dell'idonea strumentazione.

Tutto il personale operante per l'Associazione ed impegnato nelle attività manutentive della area verde dovrà essere regolarmente assicurato.

Impegni del Comune di Reggio Emilia

L'Amministrazione comunale, in relazione alle azioni richieste e alle proposte progettuali presentate, come disciplinate dettagliatamente dalla successiva convenzione tra le parti, provvederà a corrispondere per l'intera durata della convenzione un importo complessivo massimo di Euro 30.000,00 (oneri fiscali inclusi se ed in quanto dovuti) così suddivisi: massimo € 10.000,00 annui per gli anni 2026-27-28. La somma sarà corrisposta a titolo di rimborso delle spese sostenute dall'associazione/organizzazione di volontariato a seguito di puntuale ed analitica rendicontazione delle stesse.

Beneficiari

L'affidamento della convenzione di gestione dell'Oasi di Marmirolo è rivolto a tutte le Associazioni che, per natura statutaria, promuovono la sensibilizzazione della cittadinanza sulle tematiche ambientali e svolgono attività di formazione ed educazione finalizzata alla conoscenza e alla tutela dell'ambiente con riserva ex art. 56 D.Lgs. 117/2017;

Modalità di presentazione delle domande

Le Associazioni interessate dovranno far pervenire le domande, debitamente compilate e firmate dal legale rappresentante, pena esclusione, al Comune di Reggio Emilia – Ufficio Protocollo - via Mazzacurati, 11 - Reggio Emilia entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 05/11/2025**.

L'orario di ricezione dell'ufficio protocollo è dalle ore 08.30 alle ore 13.00, nei giorni dal lunedì al venerdì.

La documentazione dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

consegna diretta o tramite terzi, cui verrà apposto timbro di ricevuta;

consegna tramite posta, utilizzando la modalità di trasmissione raccomandata A.R., cui verrà apposto timbro di ricevuta.

Non saranno considerate valide le domande che perverranno oltre la data indicata, indipendentemente dalla data di spedizione.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Reggio Emilia, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Le buste contenenti la domanda e la documentazione, devono recare all'esterno – oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dicitura: "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DI PROPOSTE PER GESTIONE DELL'OASI DI MARMIROLO".

La domanda deve essere completata con la seguente documentazione:

- dichiarazione per la manifestazione di interesse in carta libera (Allegato C);
- copia dello Statuto dal quale si desuma la promozione, la sensibilizzazione della cittadinanza sulle tematiche ambientali e lo svolgimento di attività di formazione ed educazione finalizzata alla conoscenza e alla tutela dell'ambiente;
- copia dell'atto di iscrizione al Registro del Volontariato;
- copia del verbale dell'ultimo rinnovo dell'organismo direttivo dell'Associazione;
- una proposta progettuale di gestione dell'Oasi oggetto della convenzione atta a valutare l'attitudine e la capacità operativa dell'Associazione nel suo complesso, in relazione ai requisiti previsti dalle vigenti disposizioni;

L'Amministrazione non si assume responsabilità alcuna per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del candidato, né per eventuali disguidi postali o, comunque, imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Procedura assegnazione area

La individuazione dell'assegnatario viene effettuata da parte del RUP del procedimento previa valutazione delle proposte pervenute entro i termini sulla base dei seguenti "macro criteri" di valutazione delle proposte:

1) l'eventuale esperienza maturata e documentata dall'associazione nell'attività oggetto di convenzione, a cui verrà attribuito un punteggio di 15 punti per ogni anno (per un massimo di tre anni): **max 45 punti**

2) l'offerta di gestione dei giorni di apertura al pubblico dell'Oasi e l'organizzazione di visite guidate ed eventi didattici in coerenza con le attività oggetto della convenzione: **max 15 punti**

3) la relazione metodologica per la gestione e cura degli spazi dell'Oasi **max 15 punti**

4) la redazione di un Piano Gestione Sicurezza ed Emergenza dell'Oasi **max 25 punti**

L'Amministrazione sarà comunque libera di procedere alla assegnazione della gestione dell'Oasi di Marmirolo anche in caso di una sola proposta.

L'Amministrazione potrà altresì, a suo insindacabile giudizio, non procedere ad assegnazioni qualora nessuna delle proposte sia ritenuta idonea o adeguata allo scopo.

Per ulteriori informazioni ed eventuali richieste di sopralluoghi, gli interessati sono invitati a contattare:

Servizio Cura dei Quartieri – Patrizia Catellani tel. 0522456652 –

mail: patrizia.catellani@comune.re.it -

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi del D.Lgs 163/2006 e del regolamento attuativo Dlgs 207/2010, il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Saverio Cioce in qualità di Dirigente del Servizio Cura dei Quartieri.

ALLEGATI

B – schema di convenzione

C – modulo di presentazione proposta

IL DIRIGENTE
Arch. Saverio Cioce